**TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐÀ LẠT**

**KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

---🙘🙚---



**BÁO CÁO ĐỒ ÁN CHUYÊN NGÀNH**

**ĐỀ TÀI: HỆ THỐNG NHÀ TRỌ ĐÀ LẠT**

**Giảng viên hướng dẫn:** Thầy Lê Gia Công

**Sinh viên thực hiện:** 2113005 – Lê Hà Hiếu Nghĩa

2115277 – Nguyễn Trung Tín

2116977 – Trần Hữu Bằng

***Đà Lạt, tháng ... / 2024***

NHẬN XÉT CỦA GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………… Đà Lạt, ngày …. tháng …… năm ……

Giảng viên hướng dẫn [Ký và ghi rõ họ tên]

**LỜI CẢM ƠN**

Lời đầu tiên chúng em xin chân thành cảm ơn giảng viên hướng dẫn, thầy Lê Gia Công – người hướng dẫn chúng em tận tình trong thời gian học tập và làm bài. Những sự chỉ dẫn của\_ là hướng đi chính xác để đề tài của nhóm em triển khai và hoàn thiện đáp ứng những tiêu chí mà đề tài đã đưa ra.

Chúng em cũng xin chân thành cảm ơn đến quý thầy/cô Khoa Công nghệ Thông tin – Trường Đại Học Đà Lạt đã dành rất nhiều tâm huyết tận tình giảng dạy, truyền đạt những kiến thức cần thiết và tạo điều kiện tốt nhất cho em thực hiện đề tài này. Trong quá trình thực hiện bài tiểu luận, chúng em đã có cơ hội được tiếp cận với những công nghệ mới, đồng thời cũng giúp cho chúng em có thêm kinh nghiệm, nền tảng quý báu cho bản thân để tiếp tục phát triển trên con đường học tập của mình.

Dưới đây là kết quả của quá trình tìm hiểu và nghiên cứu mà nhóm em đã đạt được trong thời gian vừa qua. Trong quá trình thực hiện, do khả năng còn hạn chế và chưa có được nhiều kinh nghiệm thực tế nên chúng em không thể tránh khỏi những thiếu sót. Chúng em rất mong nhận được sự thông cảm và những góp ý chỉ bảo tận tình của quý thầy, cô.

Với tất cả lòng biết ơn, chúng em một lần nữa xin chân thành cảm ơn Ban lãnh đạo, các thầy, cô trong Khoa Công nghệ thông tin, trường Đại học Đà Lạt, giảng viên hướng dẫn thầy Lê Gia Công, các thầy/cô phản biện và mọi người. Chúc ban lãnh đạo, các thầy, cô và mọi người luôn bình an, vui vẻ và hạnh phúc.

Trường Đại học Đà Lạt Khoa Công nghệ Thông tin

---🙘🙚---

**ĐỀ CƯƠNG THỰC HIỆN ĐỒ ÁN**

**Tên đề tài:** Hệ thống nhà trọ Đà Lạt

**Sinh viên thực hiện:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ và tên** | **MSSV** | **Lớp** | **Email** |
| 1 | Lê Hà Hiếu Nghĩa | 2113005 | CTK45B | [2113005@dlu.edu.vn](mailto:2113005@dlu.edu.vn) |
| 3 | Nguyễn Trung Tín | 2115277 | CTK45B | [2115277@dlu.edu.vn](mailto:2115277@dlu.edu.vn) |
| 4 | Trần Hữu Bằng | 2116977 | CTK45B | <2116977@dlu.edu.vn> |

**Giảng viên hướng dẫn:**  Thầy Lê Gia Công

1. **Mục tiêu đề tài**

Xây dựng lên một trang web tìm nhà trọ nhằm đáp ứng cho các tân sinh viên cũng như những người lao động  từ những tỉnh thành khác trên cả nước khi đến đà lạt nhập học và làm việc. Trang web giúp người dùng tiết kiệm được thời gian cũng như kinh phí sau khi sử dụng ứng dụng web này.

1. **Nội dung thực hiện đề tài:**
   * Chọn vị trí, thiết kế không gian gặp gỡ và chuẩn bị các trang thiết bị cần thiết.
   * Đưa ra giải pháp, yêu cầu tổng thể cho không gian hoạt động
   * Khảo sát thị trường, điểm mạnh, điểm yếu của các nhà trọ có mặt trên thành phố
   * Xác định được các yêu cầu và xây dựng không gian:
   * Cho phép cung cấp thông tin địa chỉ nhà trọ khi người dùng tìm kiếm và có mức giá hợp lý
   * Cho phép người dùng có thể trao đổi nắm bắt thông tin của chủ trọ
   * Tích hợp giải pháp thông minh vào hệ thống
   * Xây dựng không gian trực tuyến:
   * Thiết kế cơ sở dữ liệu
   * Thiết kế giao diện website
   * Thực hiện xây dựng các chức năng
   * Triển khai và bảo trì
   * Tổng hợp góp ý và phản hồi người dùng
   * Sửa chữa và cập nhật dựa trên góp ý, phản hồi người dùng
2. **Phần mềm và công cụ sử dụng**
   * Công cụ: Github, Figma, Visual Studio Code
   * Công nghệ: ReactJS, NodeJS, Javascript
3. **Dự kiến kết quả đạt được:**
   * Kết quả mong muốn của nhóm:
   * Áp dụng kiến thức để xây dựng một hệ thống quản lý nhà trọ mở ở Đà Lạt (không gian kết nối và website)
   * Tích lũy kinh nghiệm quản lý dự án và giải quyết vấn đề
   * Kỹ năng làm việc nhóm, giao tiếp
4. **Kế hoạch thực hiện**
   * **Giai đoạn 1:** 1/1/2024 - 1/2/2024.
   * Thực hiện các khảo sát yêu cầu dự án.
   * Lựa chọn mô hình, phương pháp quản lý dự án
   * **Giai đoạn 2**: 1/2/2024 – 1/4/2024:
   * Xây dựng không gian thực tế: Tìm kiếm và chuẩn bị
   * Xây dựng ứng dụng web: Thiết kế giao diện, hệ thống, cơ sở dữ liệu và thực hiện chương trình
   * **Giai đoạn 3:** 1/4/2024 – 5/5/2024:
   * Không gian thực tế: hoàn thiện và triển khai hoạt động
   * Ứng dụng web: hoàn thiện hệ thống, kiểm tra, sửa lỗi , tối ưu hóa ứng dụng
   * Viết báo cáo
5. **Tài liệu tham khảo chính**
   1. [Phongtro123.com - Kênh thông tin Phòng trọ số 1 Việt Nam](https://phongtro123.com/)
   2. [Trang chủ - Nhà trọ online UEH (nhatroueh.com)](https://nhatroueh.com/)

*Đà Lạt, ngày 02 tháng 01 năm 2024*

**Giảng viên hướng dẫn** **Sinh viên thực hiện**

(Ký tên) ( Ký tên )

**BCN Khoa** **Tổ trưởng bộ môn**

( Ký tên ) ( Ký tên )

# MỤC LỤC

[**MỤC LỤC 6**](#_Toc166335978)

[**ĐẶT VẤN ĐỀ 7**](#_Toc166335979)

[**CHƯƠNG 1: GIỚI THIỆU VỀ ĐỀ TÀI 8**](#_Toc166335980)

[**1.1. Tổng quan 8**](#_Toc166335981)

[**1.2. Đối tượng và phương pháp nghiên cứu 8**](#_Toc166335982)

[**1.3. Cấu trúc của đồ án 9**](#_Toc166335983)

[**CHƯƠNG 2: LÝ THUYẾT LIÊN QUAN 9**](#_Toc166335984)

[**2.1. Nghiên cứu liên quan 9**](#_Toc166335985)

[**2.1.1. Vấn đề vĩ mô và thực trạng nói chung 9**](#_Toc166335986)

[**2.1.2. Các khu trọ ở Đà Lạt 10**](#_Toc166335987)

[**2.1.3. Giải pháp marketing cho vấn đề cho thuê trọ 11**](#_Toc166335988)

[**2.2. Công cụ và công nghệ sử dụng 12**](#_Toc166335989)

[**2.2.1. ReactJS 12**](#_Toc166335990)

[**2.2.2. Visual Studio Code 13**](#_Toc166335991)

[**2.2.3. MongoDB 13**](#_Toc166335992)

[**CHƯƠNG 3: PHÂN TÍCH THIẾT KẾ HỆ THỐNG 14**](#_Toc166335993)

[**3.1. Khảo sát thị trường, tập hợp thông tin 14**](#_Toc166335994)

[**3.2. Phác thảo ban đầu 14**](#_Toc166335995)

[**3.3. Biểu đồ Use case 15**](#_Toc166335997)

[**3.3.1. Các actor chính 16**](#_Toc166335998)

[**3.3.2. Tìm kiếm phòng trọ theo các yếu tố 18**](#_Toc166335999)

[**3.3.3. Kiểm tra tình trạng phòng 18**](#_Toc166336000)

[**3.3.4. Quản lý người thuê 18**](#_Toc166336001)

[**3.4. Biểu đồ lớp 19**](#_Toc166336002)

[**3.5. Biểu đồ tuần tự 19**](#_Toc166336003)

[**CHƯƠNG 4: KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC 20**](#_Toc166336004)

[**4.1. Kết quả đạt được 20**](#_Toc166336006)

[**4.1.1. Giao diện chính 20**](#_Toc166336007)

[**4.1.2. Giao diện A 21**](#_Toc166336008)

[**4.2. Kết quả kiểm thử 21**](#_Toc166336009)

[**CHƯƠNG 5: KẾT LUẬN VÀ HƯỚNG PHÁT TRIỂN 21**](#_Toc166336010)

[**TÀI LIỆU THAM KHẢO 22**](#_Toc166336011)

# ĐẶT VẤN ĐỀ

Hiện nay, Đà Lạt có một số lượng lớn sinh viên ngoại tỉnh và sinh viên từ các huyện trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, đa số các sinh viên này phải ở trọ ngoài vì ký túc xá chỉ đáo ứng được 20-30% nhu cầu của sinh viên. Tìm kiếm phòng trọ như ý theo cách thức truyền thống là một việc rất tốn công sức và thời gian. Với những sinh viên năm nhất thì đây là vấn đề khó khăn.

Khi không tìm được phòng trọ, sinh viên buộc phải tìm đến các trung tâm môi giới. Thế nhưng chi phí có thể là cao cho lựa chọn này và có thể phát sinh những vấn đề liên quan khác.

Xây dựng một website với mục đích giúp cho việc tìm nhà trọ đối với sinh viên - đặc biệt hơn đối với tân sinh viên trở nên dễ dàng thuận tiện. Các nguồn phòng được đăng trên web sẽ được đảm bảo về độ tin cậy với đầy đủ các thông tin cần thiết cho việc đi tìm một phòng trọ như: giá phòng, diện tích, cấu tạo sàn nhà, trần, ảnh chụp toàn cảnh khu trọ sẽ ở, khoảng cách đến chợ, trường,.. cùng với ý kiến và yêu cầu đến từ chủ nhà.

Từ những lý do trên và có sự góp ý của các thành viên trong lớp CTK45B, nhóm đã quyết định chọn đề tài: “***Hệ thống phòng trọ Đà Lạt***” . Trong đề tài này, nhóm sẽ trình bày cái nhìn cơ bản thực trạng thuê phòng trọ hiện nay trên địa bàn Đà Lạt và xây dựng trang web tương ứng với yêu cầu đề tài.

Mặc dù đã cố gắng hoàn thành công việc, nhưng do thời gian có hạn và bản thân thành viên nhóm còn thiếu kinh nghiệm, kiến thức nên việc hoàn thiện ứng dụng còn nhiều thiếu sót, kính mong quý thầy/cô và các bạn góp ý, bổ sung để nhóm hoàn thiện tốt hơn trong tương lai.

# CHƯƠNG 1: GIỚI THIỆU VỀ ĐỀ TÀI

## Tổng quan

Bối cảnh thực tế của đề tài: với sinh viên, việc tìm kiếm phòng trọ bằng các phương pháp truyền thống như rao vặt, truyền miệng thiếu chính xác và có thể tốn nhiều thời gian và tiền bạc. Nhóm thực hiện đề tài mong muốn khắc phục điều đó bằng cách áp dụng công nghệ thông tin vào công việc tìm kiếm phòng trọ.

Vấn đề cần giải quyết: Sử dụng các nền tảng công nghệ để hỗ trợ việc tìmkiếm phòng trọ để khắc phục các nhược điểm của việc tìm trọ truyền thống: khả năng tiếp cận các thông tin phòng trọ còn hạn chế, thông tin thiếu chính xác, việc xác thực thông tin (xem trọ, liên hệ với chủ trọ) còn tốn nhiều thời gian và một số rủi ro (lừa đảo – gây mất tiền bạc). Cung cấp chức năng đăng tải thông tin phòng trọ cho các chủ phòng trọ.

Đề xuất nội dung thực hiện: nghiên cứu và xây dựng một website có chức năng đăng tải, hiển thị danh sách, thông tin phòng trọ chính xác, được cập nhật liên tục.

Đây là trang web thuộc lĩnh vực thương mại điện tử và xuất phát từ mong muốn áp dụng những kiến thức đã học để áp dụng vào thực tế, muốn thoát ra vùng an toàn, thử sức trên thị trường.

## Đối tượng và phương pháp nghiên cứu

Đề tài tập trung nghiên cứu vào các đối tượng là sinh viên, người lao động đến từ ngoài tỉnh có nhu cầu tìm trọ phù hợp với điều kiện.

**Phương pháp nghiên cứu**

* + Thu thập và nghiên cứu các tài liệu có liên quan đến đề tài. Tổng hợp và chọn lọc các nghiên cứu để đưa vào đồ án và trích dẫn nguồn tham khảo.
  + Phân tích các chức năng và yêu cầu cần có của một trang web.

## Cấu trúc của đồ án

Đồ án có cấu trúc dự kiến bao gồm chương:

* + Chương 1: Giới thiệu về đề tài
  + Chương 2: Lý thuyết liên quan
  + Chương 3: Phân tích thiết kế hệ thống
  + Chương 4: Kết quả đạt được
  + Chương 5: Kết luận và hướng phát triển
  + Phần cuối: Danh mục tài liệu tham khảo

# CHƯƠNG 2: LÝ THUYẾT LIÊN QUAN

## Nghiên cứu liên quan

### Vấn đề vĩ mô và thực trạng nói chung

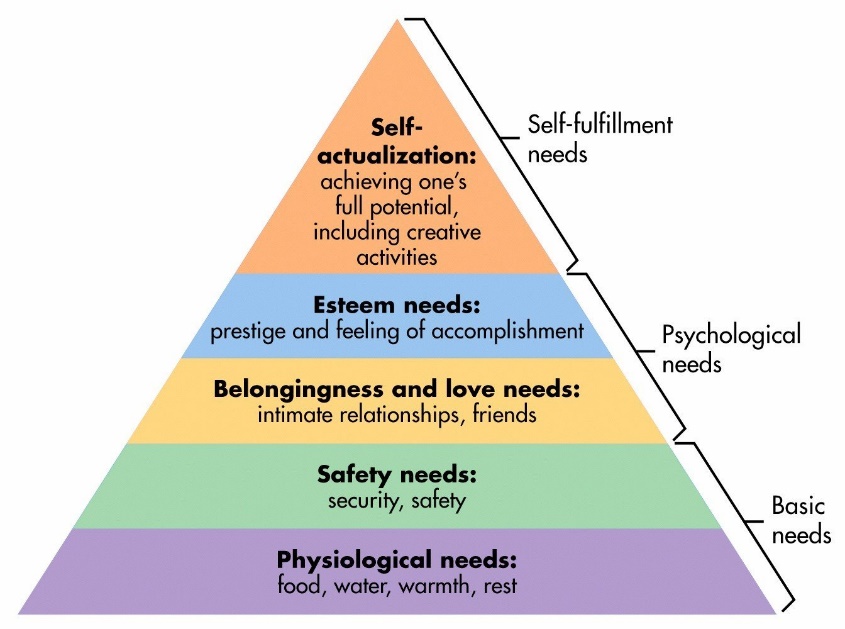
Ngay từ khi nhận được thông tin trúng tuyển đại học, các bạn sinh viên đã phải lo tới chuyện tìm nhà trọ. Tại hầu hết các tỉnh / thành phố, nhà trọ đều tập trung quanh các trường Đại học, Cao đẳng và tỷ lệ sinh viên sống tại đây cao hơn những khu vực khác trên địa bàn.

Thực trạng tại một số thành phố lớn: Giá thuê phòng từ 300000 - 500000/ ngày với diện tích 22m2. Hay có nơi là 1 triệu, cách các trường như Bách khoa, Kinh tế Quốc Dân,... từ 300 – 500m [1]. Ở TP.HCM, giá trọ trong tháng 8/2023 đã tăng 10-40% (từ 500.000 – 2.000.000/tháng [2] [3]. Xác định nơi cư trú trong một khu vực mới được biết đến bị ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố như vị trí, cơ sở vật chất, hệ thống hợp đồng và giá cả. Dịch vụ xung quanh các khu trọ đều khá đa dạng, đáp ứng nhu cầu của sinh viên từ lương thực, quán ăn, chợ, cho tới các nhu cầu về thông tin.

Kinh doanh phòng trọ cũng không phải là con đường dễ dàng mà một số cá nhân đang lầm tưởng. Vay lãi cao lên đến 15%/năm chẳng khác nào tạo áp lực tài chính đè lên vai nhà đầu tư, chủ trọ. Tổng doanh thu của các chủ kinh doanh có tới 10% thuế nhà nước.

Thách thức và rủi ro: gần một nửa phòng trọ trên địa bàn TP.HCM có diện tích nhỏ hơn 10m2; nhiều phòng trọ không có cửa sổ, không được lát gạch, nhà vệ sinh riêng. Thậm chí, không ít nhà trọ dưới 5 tầng không có hồ sơ thiết kế lẫn hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy [4].

Chính những rủi ro trên đánh vào tâm lý khách hàng - người thuê trọ, họ cần đảm bảo rằng những quan điểm thăm mang tính phải trùng khớp với ý nghĩa của mô hình tháp nhu cầu của Maslow.



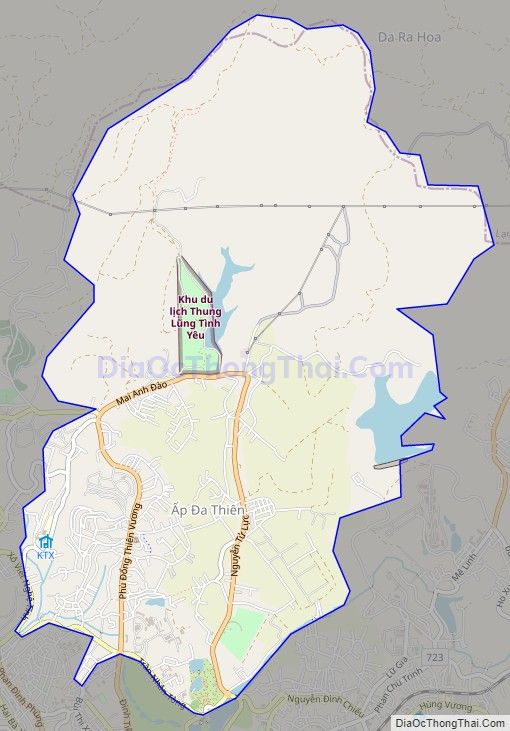
*Hình: Tháp nhu cầu của Maslow*

Theo tháp nhu cầu của Abraham Maslow (nhà tâm lý học 62 tuổi người Mỹ), có tới năm cấp bậc minh họa những nhu cầu cơ bản của con người và là mô hình có tính lan truyền về mặt nhận thức nhất trong khoa học hành vi. Theo tác giả của mô hình này, “*nhu cầu của con người tự sắp xếp theo thức bậc trước tiềm năng*” [5] [6]. Như vậy, có thể tin tưởng rằng, nhu cầu về an ninh và sự an toàn nằm ở tầng thứ hai đối với họ. Đảm bảo được an ninh sẽ dẫn đến an toàn sinh mạng cũng được đảm bảo và là tiền đề cho các yếu tố khác. Thực tế đã chứng minh, ngóc ngách, hẻm nhỏ sâu bên trong, dẫn đến việc phát sinh các vấn đề an ninh (người thuê trọ lại là đối tượng có tâm lý chủ quan trong một số thời điểm như lễ, Tết). Nhiều vụ mất cắp tài sản xảy ra khiến yêu cầu về an ninh lại càng được quan tâm hơn trong việc tìm kiếm của đối tượng.

Vị trí có tác động mạnh mẽ đến quyết định lựa chọn phòng trọ của sinh viên ngoại tỉnh học tập. Không phải sinh viên nào khi lên thành phố học cũng có thể chủ động trong phương tiện đi lại cũng như thành thạo đường xá. Thêm vào đó, việc phải chịu các chi phí phòng hay điện nước hàng tháng khiến họ không muốn chịu thêm phí đi lại thêm nữa, đó lại là gánh nặng đè lên vai sinh viên.

### Các khu trọ ở Đà Lạt

Theo thống kê mới nhất, hiện trên địa bàn thành phố có tới 1.448 nhà trọ với công suất khoảng 7.000 phòng [7]. Một báo cáo do UNDP ngày 12/4/2022, tỉnh Lâm Đồng ta là điểm hấp dẫn người nhập cư đến nhiều thứ tư [8].



*Hình: Bản đồ địa chính của phường 8*

Khu vực này có trên 600 khu nhà trọ, trong đó khoảng 450 khu nhà trọ dành cho sinh viên. Hầu hết các khu trọ đều tập trung ở khu vực Trần Khánh Dư, đường Phù Đổng Thiên Vương, đường Võ Trường Toản, khu vực Hasfarm trên đường Nguyên Tử Lực. Bên cạnh đó, còn có sự đóng góp của các khu dãy trọ ở đường Bùi Thị Xuân và Nguyễn Công Trứ đã tạo thành một ma trận của những nhà trọ trên địa bàn Đà Lạt. Các khu trọ đều được xây với nhiều phong cách khác nhau.

Một số ví dụ về các nhà trọ trên địa bàn Đà Lạt: các mức giá có thể là 1tr4, 1tr7, 2tr, 1tr6, 1tr9, 2tr8,... Thực tế, theo quan sát của nhóm, tới 90% đối tượng mà nhóm quen biết có xu hướng chọn lựa vị trí thuê trọ gần trường, các quán ăn, quầy thuốc, tiệm photocopy, chỉ có số ít là có nhu cầu khác. Nhu cầu thuê trọ cũng chỉ ở mức bình dân. Đường xá thì thuận tiện, chỗ thuê hợp lý nên tỷ lệ người ở lại trọ trên một năm gần như đạt hơn 1,5 năm. Không chỉ có sinh viên năm nhất, những đối tượng từ các khu vực khác chuyển sang,...

### Giải pháp marketing cho vấn đề cho thuê trọ

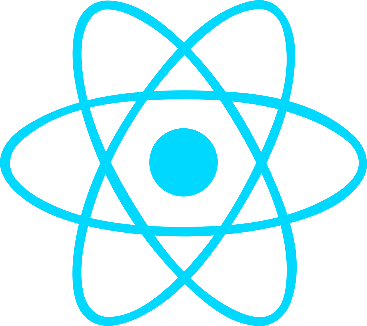
Thuê trọ là một vấn đề thiết yếu và cần được giải quyết. Tuy nhiên, để tìm ra giải pháp phù hợp, cần phải xem xét nhiều yếu tố khác nhau, bao gồm chính sách, kinh tế, xã hội và văn hóa.

Một trong những giải pháp có thể giúp giải quyết vấn đề nhà trọ là marketing. Có nhiều diễn giải khác nhau về marketing, nhưng có thể hiểu như sau:*“Marketing bao gồm những nỗ lực ảnh hưởng đến việc chuyển giao quyền sở hữu hàng hóa và chăm sóc phân phối vật lý của chúng”* [9] và bao gồm tất cả các hoạt động liên quan đến việc tạo ra các tiện ích địa điểm, thời gian và sở hữu. Một tác giả khác đã định nghĩa khái niệm này là “*Khi hoạt động tiếp thị được phát triển đúng cách, điều đó có nghĩa là bạn tạo ra những trải nghiệm ấn tượng xung quanh thương hiệu hoặc sản phẩm của mình. Bằng cách này, những người không kết nối với thương hiệu của bạn muốn nói với người khác rằng bạn tuyệt vời như thế nào và chu kỳ đó sẽ bắt đầu lại.”* [10]. Marketing có thể giúp tăng cường nhận thức của công chúng về vấn đề nhà trọ và thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư, các tổ chức phi lợi nhuận và các chính phủ địa phương. Ngoài ra, marketing cũng có thể giúp tăng cường sự nhận thức của người dân về các chính sách và chương trình hỗ trợ nhà ở có sẵn.

Tuy nhiên, để thành công trong việc giải quyết vấn đề nhà trọ, chúng ta cần phải xem xét nhiều giải pháp khác nhau và tìm ra giải pháp phù hợp nhất cho từng trường hợp cụ thể.

## Công cụ và công nghệ sử dụng

### ReactJS



*Hình: logo của ReactJS*

ReactJS là một thư viện JavaScript mã nguồn mở được thiết kế bởi Facebook để tạo ra những ứng dụng web hấp dẫn, nhanh và hiệu quả, nền tảng của nhiều ứng dụng và là framework được nhiều front-end dev theo đuổi [11]. Ngoài ra, nó tạo ra những ứng dụng web với UI tốt hơn để nâng cao trải nghiệm người dùng.

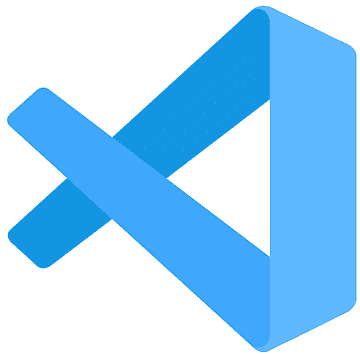
Lệnh cài đặt ReactJS trên VS Code [12]:

* Nhập lệnh sau vào cửa sổ dòng lệnh: npx create-react-app hello-world
* Sau đó mở trong Visual Studio Code bằng câu lệnh: cd hello-world && code .
* Mở terminal (Ctrl + Shift + `) và nhập lệnh ***npm start*** để khởi động máy chủ Node và chạy ứng dụng
* Để kiểm tra ta mở trình duyệt và truy cập vào localhost:3000

Trong VSCode có hỗ trợ một số tool cần thiết cho ReactJS [13]:

* + ES7 React/Redux/GraphQL/React-Native snippets
  + VSCode React Refactor
  + GitLens
  + Jumpy (đi từ một dòng code đến một từ khóa cụ thể mà chỉ cách đó vài dòng hay khoảng trắng )

### Visual Studio Code



*Hình: Logo của Visual Studio Code*

Visual Studio Code là một trình mã biên tập được phát triển bởi Microsoft. Ngoài ra nó còn hỗ trợ đa dạng các chức năng Debug, đi kèm với Git, có Syntax Highlighting. Đặc biệt là tự hoàn thành mã thông minh, Snippets, và khả năng cải tiến mã nguồn. Nhờ tính năng tùy chỉnh, Visual Studio Code cũng cho phép các lập trình viên thay đổi Theme, phím tắt, và đa dạng các tùy chọn khác. Mặc dù trình soạn thảo Code này tương đối nhẹ, nhưng lại bao gồm các tính năng mạnh mẽ.

### MongoDB

**

*Logo của MongoDB*

MongoDB là một database hướng tài liệu (document), các dữ liệu được lưu trữ trong document kiểu JSON thay vì dạng bảng như CSDL quan hệ nên truy vấn sẽ rất nhanh. Bên cạnh đó, nó có hiệu năng cao, tính sẵn dùng cao, dễ dàng co giãn.

Ngoài ra, mongoDB có thể được sử dụng trong cách trường hợp sau: [14].

* Tích hợp một lượng lớn dữ liệu đa dạng
* Mô tả các cấu trúc dữ liệu phức tạp, biến hoá
* Cung cấp dữ liệu cho các ứng dụng hiệu suất cao
* Hỗ trợ các ứng dụng đám mây lai và đa đám mây
* Hỗ trợ phương pháp phát triển Agile

Hệ số dao động dữ khác nhau [15].

# CHƯƠNG 3: PHÂN TÍCH THIẾT KẾ HỆ THỐNG

## Khảo sát thị trường, tập hợp thông tin

Đặc điểm nhân khẩu học:

* Sinh viên
* Công nhân, người lao động
* Người mới chuyển đến thành phố
* Người cần thuê nhà ở tạm thời

Nhu cầu và mong muốn:

* Nhận được thông tin cần thiết liên quan: giá thuê hằng tháng, khoảng cách, vị trí
* Mục đích thuê trọ: làm thuê xa nhà

Từ việc xác định đối tượng người dùng, ta có thể minh họa bức tranh về chân dung người dùng(user persona) như sau:

* Sinh viên: là nhóm người dùng có nhu cầu chiếm đến 80% trong toàn bộ nhân khẩu. Đây là đối tượng có thu nhập không cao, cần tiếp cận với một khu trọ có giá cả phù hợp với ngân sách cá nhân.
* Công nhân, người lao động: là nhóm đối tượng có thể là cư dân trên địa bàn hoặc là người từ nơi khác chuyển đến. Độ tuổi nằm trong khoảng từ 18-50.

## Phác thảo ban đầu

Tính năng cần có trên trang web: Cho phép người dùng tìm kiếm thông tin trên trang web. Thông tin liên quan bao gồm: khoảng cách, giá, vị trí. Scenarios: Người dùng nhập từ khóa tìm kiếm và xem kết quả phù hợp. Stories: Người dùng muốn tìm thông tin về các khu trọ nằm trên một cung đường cụ thể, nhập thông tin tìm kiếm, từ đó nhận lại kết quả liên quan.

Sử dụng hình ảnh phong phú, phản ánh đúng đặc trưng, liên quan đến phòng trọ, căn hộ cho thuê. Cần đảm bảo hình ảnh được chọn phải tương thích với màu sắc chủ đạo để tạo nên một giao diện đồng nhất, dễ nhìn.



**

*Hình 3.1: Bảng màu được sử dụng trong thiết kế trang web*

Mô hình được sử dụng để phát triển web là mô hình thác nước do có sự chú trọng vào sự logic hóa của các bước thực hiện trong suốt vòng đời phát triển của một phần mềm [16]

### Tài liệu tham khảo trc

[17]. [18]. [19]

*Hình 3.2: Mô hình chữ V (V model)*

Thanh điều hướng, Footer

*Hình 3.3: Giao diện sơ bộ của trang web*

## Biểu đồ Use case

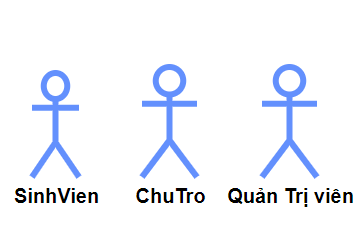
Sơ đồ use case tổng quát và chi tiết về các yếu tố

A diagram of a network

Description automatically generated

*Hình 3.4: Sơ đồ use case cho hệ thống*

### Các actor chính



*Hình 3.5: Các Actor chính*

Hệ thống giới thiệu chỗ ở cung cấp thông tin từ cả hai phía

* + Các chủ trọ có nhu cầu giới thiệu cơ sở cho thuê
  + Sinh viên có nhu cầu thuê

**Chi tiết về các use case**

**Use case đăng nhập**

|  |  |
| --- | --- |
| **Use Case UC1: Đăng nhập** | |
| **Phạm vi truy cập** | Tất cả các actor |
| **Luồng sự kiện chính** | 1. Hệ thống hiển thị màn hình đăng nhập 2. Người dùng nhập username, password 3. Nếu thành công, hệ thống thể hiện việc đăng nhập đã hoàn tất 4. Kết thúc use case |
| **Luồng sự kiện phụ** | **1a** Mật khẩu không hợp lệ (khi nhập sai username hoặc password   * Bắt nhập lại thông tin, đi kèm đó là thông báo nhập sai và yêu cầu nhập lại * Quay lại bước 2 trong luồng sự kiện chính   **1b.** Quên mật khẩu: khi người dùng chọn chức năng quên mật khẩu trên màn đăng nhập   * Hiển thị màn hình |

**Đăng thông tin**

|  |  |
| --- | --- |
| **Use Case UC2: Đăng thông tin** | |
| **Phạm vi truy cập** | ChuTro |
| **Luồng sự kiện chính** | 1a: Tạo mới   1. Thực hiện việc đăng nhập 2. Đưa ra form chứa các textbox liên quan, người chủ chỉ cần nhập thông tin liên quan vào 3. Nhấn xác nhận 4. Gửi thông báo thành công, thông tin mới đó được hiển thị lên form 5. Kết thúc thao tác (có thể load lại trang) |
| **Luồng sự kiện phụ** | * Nếu chưa đăng nhập thì phải thực hiện lại bước **1** trong luồng sự kiện chính |

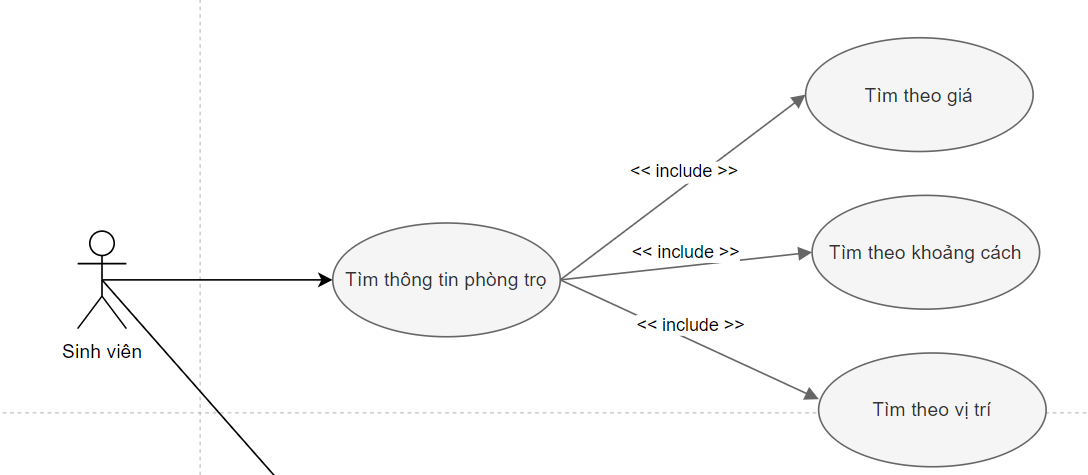
**Tìm kiếm thông tin**

|  |  |
| --- | --- |
| **Use Case UC3: Tìm kiếm thông tin** | |
| **Phạm vi truy cập** | SinhVien |
| **Luồng sự kiện chính** | 1a:   1. Truy cập trang web |
| **Luồng sự kiện phụ** | * Có thể không cần đăng nhập |

**Cập nhật (thêm, xóa, sửa)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Use Case UC4: Cập nhật( Thêm xóa, sửa)** | |
| **Phạm vi truy cập** | ChuTro |
| **Điều kiện kiên quyết** | * Phải hoàn thành việc đăng nhập vào web |
| **Luồng sự kiện chính** | 1a: Chức năng thêm   1. Hệ thống hiển thị màn hình quản lý (điền thông tin của người mới đến thuê) 2. ChuTro nhập thông tin liên quan 3. Nếu thành công, hiển thị thêm thông tin thành công, cập nhật trong db 4. Kết thúc thao tác   1b: Chức năng chỉnh sửa hoặc xóa   1. Hệ thống hiển thị màn hình quản lý 2. Nhấn vào nút edit hoặc delete ở góc bên phải 3. Hiển thị thông tin để user có thể thực hiện thao tác 4. Hệ thống gửi form xác nhận có muốn thay đổi hay không? 5. Nếu thành công, hiển thị thông tin đã chỉnh sửa hoặc xóa thành công 6. Kết thúc thao tác |
| **Luồng sự kiện phụ** |  |

### Tìm kiếm phòng trọ theo các yếu tố

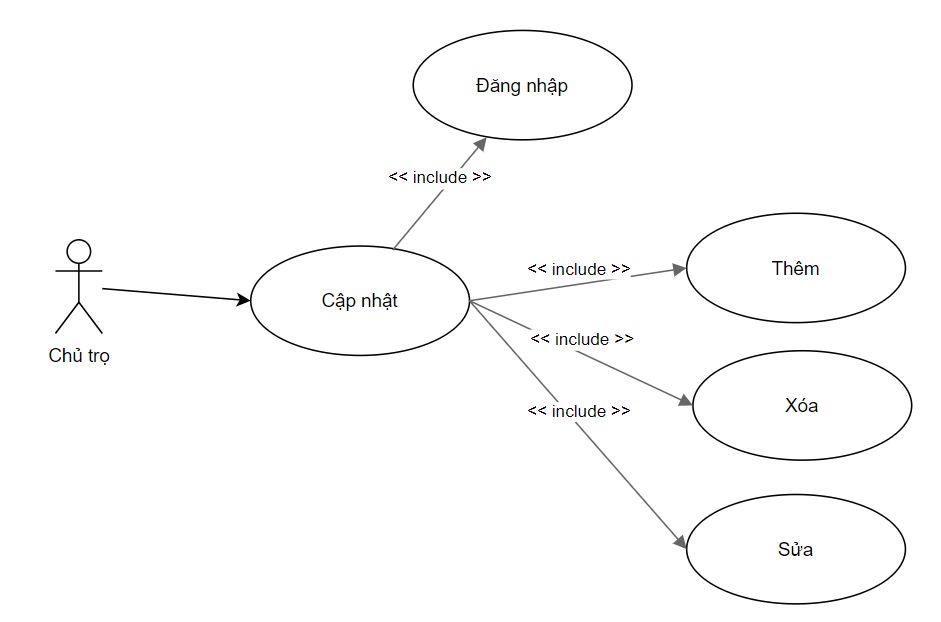
**

*Hình: Mô tả thao tác tìm thông tin với đối tượng cụ thể là sinh viên*

### Kiểm tra tình trạng phòng

Bao gồm việc người thuê kiểm tra trực tiếp cơ sở vật chất liên quan có đúng như lời giới thiệu của chủ trọ hay không.

### Quản lý người thuê

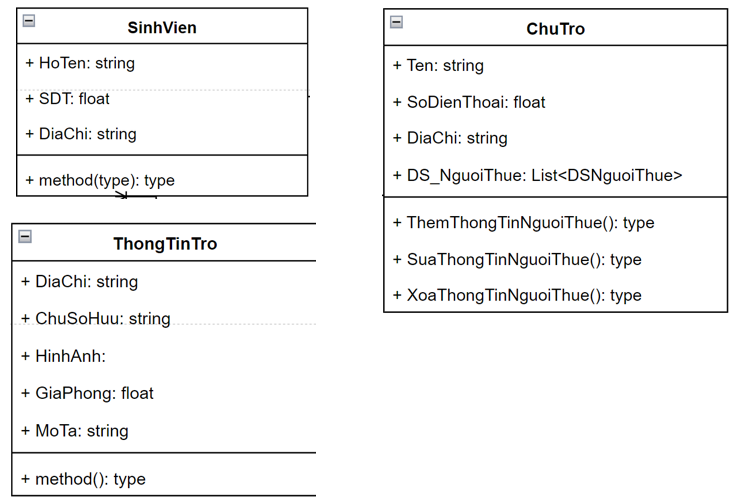
**

*Hình: Use case cho việc cập nhật thông tin người cư trú*

Mô tả: tác vụ này dành cho các chủ trọ. Có thể thêm, sửa, xóa danh sách những người đến tạm trú.

Lưu ý: Actor phải là chủ trọ, đồng thời thực hiện đăng nhập thì mới có thể truy cập và thực hiện được các task được.

## Biểu đồ lớp

**

*Hình: Biểu đồ lớp cho các đối tượng chính*

Khởi tạo trên MongoDB:

## Biểu đồ tuần tự

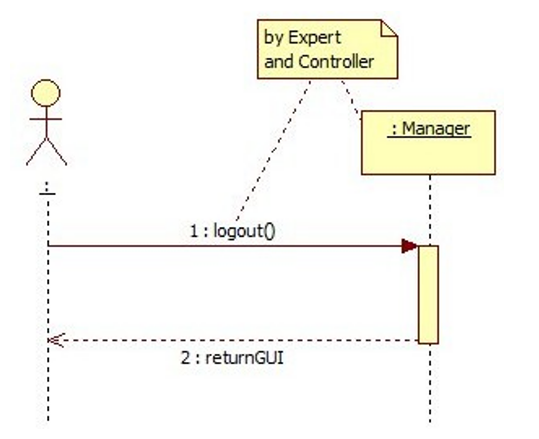
Biểu đồ tuần tự là biểu đồ dùng để biểu diễn luồng dữ liệu của 1 UC theo trình tự thời gian. [20]. Nó còn là bản vẽ xác định câu chuyện hậu trường của một chức năng. Câu chuyện hậu trường ở đây chính là sự tương tác giữa các nhóm đối tượng, các thông điệp được gửi và nhận giữa các đối tượng cũng như trình tự thời gian giữa những thông điệp đó.

Mô tả chi tiết cho các task:

**Đăng nhập**



*Hình: Hoạt động cho chức năng login*

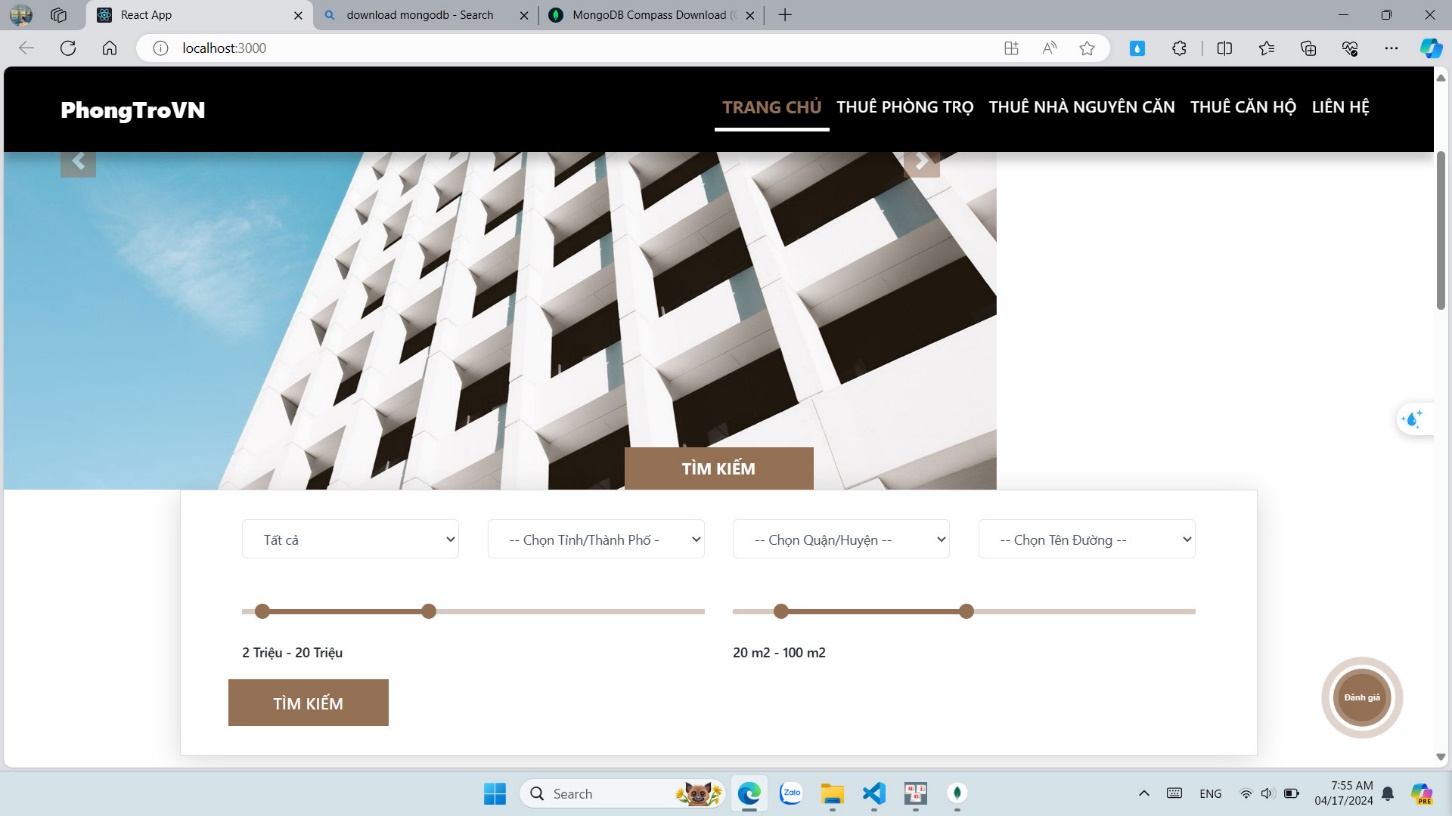
Mô tả cho logout

# CHƯƠNG 4: KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC



## Kết quả đạt được

### Giao diện chính



### Giao diện A

## Kết quả kiểm thử

Chức năng đăng nhập: là chức năng thuần túy giống như các hệ thống, trang web khác, các forum. Ở đây, các yếu tố cần kiểm tra bao gồm:

Kiểm thử thủ công, tự động

Kiểm thử 1: Kiểm tra giao diện

* + Mở ứng dụng bằng nhiều thiết bị: Tablet, Ipad, smartphone chạy HĐH Andorid, IOS
  + Hình ảnh, màu sắc có bị “vỡ” hay không
  + Vị trí các layout, phần tử trên trang web có phù hợp không?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Test Scenario #** | **Detail** | **Actual Result** | **Pass/Fail/** |
| 1 | Website is displayed |  | As expected | Pass |
| 2 |  |  | As expected | Pass |
| 3 |  |  | As expected | Pass |

Kiểm thử 2: Kiểm thử chức năng

* + Tìm theo vị trí, giá, khoảng cách

Kiểm thử 3: Kiểm thử X

* + Unit testing, Smoke testing, Sanity testing

# CHƯƠNG 5: KẾT LUẬN VÀ HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Nhóm đã tích lũy được nhiều kỹ năng làm việc nhóm, nắm bắt các công nghệ mới và rút ra được các bài học kinh nghiệm cho bản thân.

Phương pháp phân tích thiết kế hệ thống, từ đó áp dụng cho dự án. Nắm bắt quy trình quản lý phòng trọ một các đầy đủ.

Trong quá trình thực hiện đề tài, nhóm chắc chắn không thể tránh khỏi thiếu sót kèm theo đó nhu cầu và công nghệ luôn thay đổi với tình hình mới, vậy nên, hướng phát triển trong tương lai đề tài sẽ bao gồm:

# TÀI LIỆU THAM KHẢO

|  |  |
| --- | --- |
| [1] | H. Nhung, "Cảnh giác thuê phòng trọ qua mạng khi đi thi đại học," 16 6 2014. [Online]. Available: https://giaoduc.net.vn/canh-giac-thue-phong-tro-qua-mang-khi-di-thi-dai-hoc-post146082.gd. |
| [2] | PV, "Thị trường thuê trọ TP Hồ Chí Minh bắt đầu sôi nổi," 14 8 2023. [Online]. Available: https://vtv.vn/goc-doanh-nghiep/thi-truong-thue-tro-tp-ho-chi-minh-bat-dau-soi-noi-20230814190049652.htm. |
| [3] | NGUYỄN THỊ HỒNG PHÚC - LÊ MỘNG KHA, "Phân tích các yếu tố ảnh hưởng đến quyết định thuê nhà trọ của sinh viên Trường Đại học Trà Vinh," Trà Vinh, 2020. |
| [4] | Đ. Hòa, "TP Hồ Chí Minh có 37 ngàn phòng trọ nhỏ hơn 10m2," 25 1 2022. [Online]. Available: https://baophapluat.vn/tp-ho-chi-minh-co-37-ngan-phong-tro-nho-hon-10m2-post431909.html. |
| [5] | Douglas T. Kenrick, Vladas Griskevicius, Steven L. Neuberg, Mark Schaller, "Renovating the Pyramid of Needs: Contemporary Extensions Built Upon Ancient Foundations," *National Library of Medicine,* vol. 5, no. 3, pp. 292-314, 2 10 2011. |
| [6] | Omar Saeed, Ahmer Asif, "Classics in the History of Psychology," in *A Theory of Human Motivation*, vol. 50, Toronto, Ontario, pp. 370-396. |
| [7] | C.THÀNH, "Lâm Đồn online," 16 4 2020. [Online]. Available: https://baolamdong.vn/doi-song/202004/da-lat-hon-2000-phong-giam-gia-cho-nguoi-thue-tro-2998982/. [Accessed 16 4 2020]. |
| [8] | V. Trọng, "Lâm Đồng đứng thứ 4 các tỉnh, thành trong nước được người dân muốn đến sống nhất," 15 8 2023. [Online]. Available: https://baolamdong.vn/du-lich/202308/lam-dong-dung-thu-4-cac-tinh-thanh-trong-nuoc-duoc-nguoi-dan-muon-den-song-nhat-e071876/. |
| [9] | Philip Kotler, Gary Armstrong, "Principles of Marketing," in *Principles of Marketing*, 2022, pp. 26-62. |
| [10] | P. Shankman, Customer Service: New Rules for a Social Media World, 2010. |
| [11] | "Hiring ReactJS Developers: The Best Practices For Strengthening Your Programming Team," 31 1 2023. [Online]. Available: https://www.apac-insider.com/hiring-reactjs-developers-the-best-practices-for-strengthening-your-programming-team/. |
| [12] | P. T. Dương, "Hướng dẫn chạy Reactjs trên Visual Studio Code," FPT Polytechnic, 4 3 2024. [Online]. Available: https://caodang.fpt.edu.vn/tin-tuc-poly/huong-dan-chay-reactjs-tren-visual-studio-code.html. |
| [13] | 200Lab, "Các VS Code extension dành cho React Developer," 200Lab Blog, 22 7 2022. [Online]. Available: https://200lab.io/blog/vs-code-extension-cho-react/. |
| [14] | T. Uyen, "MongoDB là gì? Định nghĩa và Hiểu rõ A-Z về MongoDB," 29 6 2023. [Online]. Available: https://www.ncbi.nlm.nih.gov/books/NBK574574/#\_article-137541\_s2\_. |
| [15] | P. Lộc, "Độ lệch chuẩn bao nhiêu thì chấp nhận được?," *Phạm Lộc Blog,* 2022. |
| [16] | H. Linh, "Mô hình Waterfall là gì? Khi nào sử dụng Waterfall?," [Online]. Available: https://pma.edu.vn/blogs/mo-hinh-waterfall-la-gi-khi-nao-su-dung-waterfall/. [Accessed 28 9 2022]. |
| [17] | P. Hà, "Biến chứng khó lường khi bà bầu bị mắc sốt xuất huyết," 23 11 2023. [Online]. Available: https://vov.vn/xa-hoi/bien-chung-kho-luong-khi-ba-bau-bi-mac-sot-xuat-huyet-post1060912.vov#:~:text=B%C3%AAn%20c%E1%BA%A1nh%20%C4%91%C3%B3%2C%20s%E1%BB%91t%20xu%E1%BA%A5t,s%E1%BA%A3n%20gi%E1%BA%ADt%20hay%20thai%20l%C6%B0u.. |
| [18] | M. Huyền, "Nghiên cứu: Muỗi có thể là nguồn lây nhiễm hạt nhựa vào cơ thể người," 23 9 2018. [Online]. Available: https://vnreview.vn/thread-old/nghien-cuu-muoi-co-the-la-nguon-lay-nhiem-hat-nhua-vao-co-the-nguoi.2609321. |
| [19] | B. Y Te, “quyết định số 2760/QĐ-BYT ngày 04/7/2023 của Bộ Y tế về việc ban hành Hướng dẫn chẩn đoán, điều trị Sốt xuất huyết Dengue”. Vietnam Độc quyền nhãn hiệu 2760, 4 7 2023. |
| [20] | T. D. Linh, "Đồ thị UML và tầm quan trọng của đồ thị UML trong phát triển phần mềm[2]," 20 3 2020. [Online]. Available: https://viblo.asia/p/do-thi-uml-va-tam-quan-trong-cua-do-thi-uml-trong-phat-trien-phan-mem2-djeZ1oGR5Wz. |